

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения специального предложения
«Ипотека плюс в Южном городе»

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение регламентирует подготовку и проведение специального предложения для клиентов **«Ипотека плюс в Южном городе»** (далее – специальное предложение).

1.2 Организатор специального предложения:

ООО «Специализированный застройщик «Юг»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-2»:

ОГРН 1136330004458 от 20 декабря 2013 г.

ИНН/КПП 6330060062/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-3»:

ОГРН 1156313049683 от 03 сентября 2015 г.

ИНН/КПП 6330068463/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, поселок Придорожный, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-5»:

ОГРН 1176313069195 от 10 августа 2017 г.

ИНН/КПП 6330078180/ 633001001

Юридический адрес

443085, Самарская область, Волжский район, улица Николаевский Проспект (Южный Город Мкр.), дом 2, помещение 18 кабинет 1209/1

ООО «Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

ОГРН 1216300038350 от 18 августа 2021 г.

ИНН/КПП 6330094939 / 633001001

Юридический адрес: 443547, Самарская область, Волжский район, с.п.Лопатино, п.

Придорожный, ул. Николаевский Проспект (Южный Город мкр.) , здание 2, пом. 18 пом. 1204

1.3. Наименование специального предложения:

«Ипотека плюс в Южном городе»

1.4. Место и срок проведения специального предложения:

- Место проведения: офисы продаж.

- Срок начала и окончания: с «01» сентября 2022 года по «31» декабря 2022 года включительно, но не более срока, установленного Банком. Специальное предложение может быть продлено или прекращено досрочно по решению Организатора.

1.5. Суть специального предложения: участник долевого строительства/ покупатель имеет возможность приобрести квартиру в ипотеку со сниженной процентной ставкой по программам «Ипотека с господдержкой для семей с детьми» и «Господдержка 2020» при сумме кредита **до 15 000 000 руб.** по партнерскому соглашению застройщика и Банка ВТБ (ПАО).

2. Участники.

2.1. Участниками могут быть дееспособные лица, совокупно соответствующие требованиям банка, предоставляемым к заемщикам (подробные требования представлены на сайте vtb.ru) и выполнившие условия участия (п. 2.2 настоящего Положения).

2.2. Для участия в специальном предложении Участник должен выполнить совокупно следующие условия:

- Подписать и заключить в период действия специального предложения с «01» сентября 2022 года по «31» декабря 2022 года включительно с застройщиком ДДУ/ДКП на квартиру, указанную в п.3.1, с использованием кредитных средств, предоставляемых Банком ВТБ (ПАО);
- Зарегистрировать в ЕГРН ДДУ/ДКП и произвести полный денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ/ДКП.

3. Условия специального предложения.

3.1. Специальное предложение распространяется на квартиры, расположенные в следующих объектах:

- Квартал 25.4 (Квартал «Атмосфера»), 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область. Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный. мкр. «Южный город», 2 этап, Специализированный застройщик «Юг-2».
- Квартал 25.4 (Квартал «Перспективный») 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область. Волжский район, с.п. Лопатино, п. Придорожный. мкр. «Южный город», 1 этап, Специализированный застройщик «Юг-2».
- Кварталы 42, 42.1 (Квартал «У парка») шестой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, с. Николаевка, микрорайон «Южный город». Специализированный застройщик «ЮГ».
- Квартал 45.3 (Квартал «Центральный») шестой очереди застройки, расположенный по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город, 2 этап. Специализированный застройщик «Юг-3».
- Квартал 45.1 (Квартал «Центральный») шестой очереди застройки, расположенный по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон Южный город. Специализированный застройщик «Юг-5».
- Квартал 5.1 седьмой очереди застройки, расположенной по адресу Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, село Лопатино, микрорайон Южный город. Специализированный застройщик «Юг-Стандарт»

3.2. Принимая участие в специальном предложении и добровольно предоставляя свои персональные данные, Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором специального предложения предоставленных персональных данных.

3.3. Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником условий специального предложения.

3.4. Предложение ограничено. Организатор Акции оставляет за собой право в любой момент остановить проведение акции по собственному усмотрению без объяснения причин.

3.5. При покупке квартиры по специальному предложению «Ипотека плюс в Южном городе» иные скидки (в том числе скидка по программе привилегий) не предоставляются.

4. Основные параметры специального предложения:

4.1. Специальное предложение распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2022 (включительно).

4.1.1. Ценовые условия программы:

- базовая ставка – 7% годовых.
- в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
- в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
- Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 6,7% годовых, при отсутствии страхования – 7,7% годовых.

4.2. Специальное предложение распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, с ребенком, рожденным с 01.01.18 по 31.12.22, либо с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.

4.2.1. Ценовые условия программы:

- базовая ставка – 6% годовых.
- в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
- Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит 5,7% годовых.

4.3. Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.

4.4. Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.

4.5. Минимальный первоначальный взнос – 15%.

4.6. Сумма кредита – от 600 000 руб. до 15 000 000 руб.

4.7. Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

- 4.8. Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- 4.9. Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- 4.10. Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «ЮГ-2», ООО «СЗ «ЮГ-3», ООО «СЗ «ЮГ-5», ООО «СЗ «ЮГ-Стандарт»).
- 4.11. Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- 4.12. Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц (ООО «СЗ «ЮГ», ООО «СЗ «ЮГ-2», ООО «СЗ «ЮГ-3», ООО «СЗ «ЮГ-5», ООО «СЗ «ЮГ-Стандарт»).
- 4.13. Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- 4.14. Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- 4.15. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 25.08.2022 г.

5. Дополнительные условия:

- 5.1. Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.
- 5.2. Участие в специальном предложении автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.
- 5.3. Подробности об организаторе, о правилах проведения специального предложения, сроках, месте проведения размещены на сайте ЮГБЗ.РФ, а также информацию можно получить по телефону 8 (846) 264-00-64 и в офисах продаж.
- 5.4. Предложение действительно только на время проведения специального предложения. Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.